COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Formoso do Araguaia - TO

TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	7,36
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	1,23
S	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80
R	Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
I	TRIBUTOS				**8,65**
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			5,00
	PIS	Conforme legislação específica			0,65
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
	BDI SEM DESONERAÇÃO	**20,34**	**25,00**	**22,12**	**25,00**
	Desoneração	Sem Alíquota de desoneração			**0,00**
BDI	**BDI DA OBRA**				**25,00**

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base incide ISS com alíquota de 5,00%.

Palmas-TO, 06 abril 2026

Responsável Técnico pela elaboração do orçamento:
Nome: PETERSON DIAS SANTOS
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 317.167/D-TO

PETERSON DIAS SANTOS:85090174172
Assinado de forma digital por PETERSON DIAS SANTOS:85090174172
Dados: 2026.04.06 10:16:06 -03'00'